



T.C.  
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI  
ANONİM ŞİRKETİ  
SAKARYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ



Sayı :E-52064503-750-19253

13.12.2021

Konu :Zonguldak Posta Paket Binasının Kiraya Verme İhalesi

ZONGULDAK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI  
Yayla Mahallesi Bağlık Caddesi No:5 67100 Merkez/ZONGULDAK  
Fax:0 (372) 253 16 14

PTT A.Ş. Taşınmazların Yönetimi Prosedürü 5.1.3.2 maddesinin PTT mülkiyetinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesinin ihaleli yapılması hususundaki maddeleri doğrultusunda; Zonguldak PTT Başmüdürlüğü dâhilindeki şirketimize ait Zonguldak İli Merkez İlçesi Meşrutiyet Mahallesi Bağlık caddesi tapunun F27B01C3A pafta, 45 ada 15 parselde kayıtlı 164,68 m<sup>2</sup> alanlı arsa üzerinde bulunan Meşrutiyet Mahallesi Gazi Paşa Caddesi No:5 Merkez/ZONGULDAK adresindeki Zonguldak Posta Paket binasının Bodrum kat dâhil 7 kattan oluşan toplam 1.134,00 m<sup>2</sup> kapalı alan işyerinin tamamının kiraya verilmesi ihalesi 28.12.2021 tarihinde saat 14:30 'da ilanlı kapalı teklif usulü ile sonrasında pazarlık yapmak suretiyle yapılacaktır.

Yazımız ekinde örneği bulunan söz konusu ihaleye ait ilanlar 13.12.2021 günü ptt.gov.tr sitesinde, Sakarya-Yeni Haber ve Zonguldak-Yeni Adım gazetelerinde yayımlanmıştır. Odanız ve bağlı kuruluşlarınıza duyurulması ile bilgi ve gereğini arz ederiz.

Aydin SARAÇ  
Başmüdür Yardımcısı

Turan GÜR  
Başmüdür

EK :

Ek-1 : Kiraya Verme İhale İlan Formu

DAĞITIM:

ZONGULDAK ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ  
(Ek Konuldu)ZONGULDAK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI (Ek  
Konuldu)

ELEKTRONİK İMZALAMA  
14.12.2021

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Maltepe Mah.511 Sokak No:41

Telefon: (264)291 55 61 Belgegeçer: (264)291 55 53

e-Posta: ptt-sakarya@ptt.gov.tr İnternet Adresi: www.ptt.gov.tr

Kep Adresi: ptt.sakaryabasmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için:Etem UÇMAK

MÜHENDİS (MAK.)

Telefon No:

<b>Doküman Adı:</b> <b>Kiralama İhale İlan Formu</b>				
<b>Doküman No:</b> YAP.FR123	<b>Yürürlük Tarihi:</b> 1.07.2020	<b>Revizyon Tarihi:</b> 1.07.2020	<b>Revizyon No:</b> 0	<b>Sayfa Sayısı:</b> 1/2

**TAŞINMAZ KİRAYA VERME İLANI**  
**SAKARYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜNDEN**

Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi mülkiyetine kayıtlı ve tabloda belirtilen

Sıra	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/ Parsel No	Vasfı	Arsa / Kapalı Alan yüzölçümü (m2)	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedel (TL) KDV hariç	% 3 Geçici Teminat (TL)
1	Zonguldak	Merkez	Meşrutiyet	45/15	Bodrum Kati dahil 7 Kati Kargir Posta Paket Binası	164,68 m <sup>2</sup> Arsa / Bodrum kat dahil 7 kattan oluşan toplam 1.134,00 m <sup>2</sup> kapalı alan	28.12.2021 tarihi ve saat: 14:30	31.500,00.- TL.	11.340,00.- TL (Onbirbinüç yüzkırktürkli rası)

1) 1 nolu taşınmaz; Özellikleri, İli, İlçesi, Mahalle, Ada, Parsel, Yüzölçümü, muhammen bedeli ile geçici teminat bedeli yukarıda yazılı olan taşınmaz İlanlı ihale yolu ile kapalı teklif almak ve sonrasında pazarlık yapmak suretiyle İhale usulü ile kiraya verilecektir.

**2) İhalenin yapılacağı yer:** Sakarya PTT Başmüdürlüğü

Maltepe Mahallesi 511. Sokak No:41 54200 Adapazarı / SAKARYA adresi toplantı salonunda

**İrtibat telefon no:** 0 264 2915561

**Fax no:** 0 264 291 55 53

3) İhale konusu taşınmazların kiraya verilmesine ait idari şartnamesi, bilgiler ve teklif mektubunun örneği Sakarya PTT Başmüdürlüğünden çalışma saatleri olan 08:30/12:30-13:30/17:30 içerisinde görülebilir ve 200,00 TL karşılığı temin edilebilir. İhaleye katılacakların ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur.

4) İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için teklif mektubu ile birlikte taşınmazın muhammen bedeli üzerinden % 3 (yüzde üç) oranında geçici teminatın yatırıldığına dair makbuzun aslı, 7. Maddede belirtilen evraklar ile birlikte en geç son teklif verme **28.12.2021** tarih ve **14.30** saatine kadar Sakarya PTT Başmüdürlüğü Yapı ve Teknoloji Müdürlüğüne elden teslim edilmesi veya iadeli taahhütlü olarak posta vasıtasıyla gönderilmesi gerekmektedir.

5) Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

<b>Doküman Adı:</b> <b>Kiralama İhale İlan Formu</b>				
<b>Doküman No:</b> YAP.FR123	<b>Yürürlük Tarihi:</b> 1.07.2020	<b>Revizyon Tarihi:</b> 1.07.2020	<b>Revizyon No:</b> 0	<b>Sayfa Sayısı:</b> 2/2

**7) İhaleye Katılabilmek İçin Gerekli Belgeler**

7.1 İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

- a) Gerçek kişiler için;
  - 1) Kanuni ikametgâh belgesi.
  - 2) Nüfus cüzdanı sureti.
- b) Tebligat için adres beyanı,
- c) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge aslı veya noter tasdikli sureti.
- d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi ve imza sirküleri.
  - 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
  - 2) Tüzel kişi olması halinde, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve şirketteki görevlerini belirten son durumunu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi aslı ve tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- e) Şekli ve içeriği kira şartnamesinde 17. maddede belirtilen esaslara göre hazırlayacağı teklif mektubu.
- f) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi
- g) Kira şartnamesinin 12. maddesinde yazılan miktarda geçici teminat.
- a) Her sayfası imzalı şartname (Ortak girişim olması halinde şartnameler ortakların tamamı tarafından imzalanacaktır.) ile şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
- b) İhaleye gireceklerin tevdi edecekleri belgeler asıl veya aslı noterce görülmüş tasdikli sureti olacaktır. Fotokopi olarak verilecek belgeler hiç verilmemiş sayılacaktır.
- j) İş ortaklığı beyannamesi

7.2 İhaleye katılacakların ortak girişim olması halinde (a), (b), (c), (d), (f) bentlerinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı sunulacaktır.

8) Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) takvim günüdür.

9) Taşınmazların kiralınması ile ilgili ihale üst tabloda belirtilen gün ve saatte Sakarya PTT Başmüdürlüğünde yapılacaktır.

10) PTT, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve mevzuatına tabi olmayıp ihaleyi yapıp yapmamakta veya kiralama işlemini yapıp yapmamakta veya kısmen yapmaktan serbesttir.

İlan olunur.